

SPA - Standard Payment Schedule

LỊCH THANH TOÁN PAYMENT SCHEDULE

Đợt Thanh Toán <i>Installment</i>	Ngày thanh toán <i>Payment Date</i>	Số tiền thanh toán (bao gồm VAT) <i>Amount (VAT included)</i>	% Tích Lũy <i>Cumulative Payment %</i>
Phí Đăng Ký <i>Registration Fee</i>	Ký Cam kết đặt cọc không hoàn lại ("Đặt Cọc KHL") <i>Execution of Non Refundable Deposit ("NRD")</i>	200.000.000 VND (Không hoàn lại <i>Non-refundable</i>)	
Đợt 1 <i>1st installment</i>	Trong vòng 14 ngày từ ngày ký Đặt Cọc KHL <i>Within 14 days from the date of NRD</i>	10%	10%
Đợt 2 <i>2nd installment</i>	Ký Hợp Đồng Mua Bán (" HĐMB ") Dự kiến tháng 9.2020 <i>Execution of Sales Purchase Agreement ("SPA") Estimate Sep. 2020</i>	5%	15%
Đợt 3 <i>3rd installment</i>	Không trễ hơn tháng 10/2020 <i>Not later than Oct. 2020</i>	10%	25%
Đợt 4 <i>4th installment</i>	Không trễ hơn tháng 12/2020 <i>Not later than Dec. 2020</i>	10%	35%
Đợt 5 <i>5th installment</i>	Không trễ hơn tháng 02/2021 <i>Not later than Feb. 2021</i>	4%	39%
Đợt 6 <i>6th installment</i>	Không trễ hơn tháng 03/2021 <i>Not later than Mar. 2021</i>	4%	43%
Đợt 7 <i>7th installment</i>	Không trễ hơn tháng 04/2021 <i>Not later than Apr. 2021</i>	4%	47%
Đợt 8 <i>8th installment</i>	Không trễ hơn tháng 05/2021 <i>Not later than May 2021</i>	4%	51%
Đợt 9 <i>9th installment</i>	Không trễ hơn tháng 06/2021 <i>Not later than Jun. 2021</i>	4%	55%
Đợt 10 <i>10th installment</i>	Không trễ hơn tháng 07/2021 <i>Not later than Jul. 2021</i>	5%	60%
Đợt 11 <i>11th installment</i>	Không trễ hơn tháng 08/2021 <i>Not later than Aug. 2021</i>	5%	65%
Đợt 12 <i>12th installment</i>	Không trễ hơn tháng 09/2021 <i>Not later than Sep. 2021</i>	5%	70%
Đợt 13 <i>13th installment</i>	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Nhận Thông báo Bàn Giao Nhà (dự kiến Q4. 2021) <i>Within 30 days from the date of Notice to Take Delivery (Estimate Q4. 2021)</i>	25%	95%
Đợt cuối <i>Final installment</i>	Khi chủ quyền căn hộ được cấp <i>Ownership Certificate</i>	5%	100%

*Ghi chú/Note:

- Lịch thanh toán có thể thay đổi mà không cần phải báo trước/*payment scheme is subject to change without prior notice.*

- Để tránh nhầm lẫn, khách hàng cần phải thanh toán thêm các kỳ thanh toán đã đến hạn nhằm đảm bảo khoản tiền 95% được thanh toán đủ trước khi nhận bàn giao căn hộ.

For avoidance of doubt, the buyer will have to top up necessary due installments so that fully 95% is paid before taking possession of the apartment.

Tên ngân hàng: VP Bank
Chi nhánh: Hội sở chính
Số tài khoản: 28466668
Chủ tài khoản: Công ty TNHH City Garden Thủ Thiêm

Bank account :

Bank name: Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank
Swift: VPBKVNXX
Account No: 28466668
Account Holder: City Garden Thu Thiem Limited Liability Company