



## GRAND MARINA

### **Danh Mục Các Vật Liệu & Trang Thiết Bị Hoàn Thiện Bên Trong Căn Hộ ( theo tiêu chuẩn JW Marriot )<sup>(1)</sup>**

### **List of Finishing Materials & Equipment Inside The Apartment (JW Marriot standard)<sup>(1)</sup>**

<b>KHOẢN MỤC ITEMS</b>	<b>VẬT LIỆU Hand over MATERIALS or EQUIPMENT</b>	<b>QUY CÁCH SPECIFICATION</b>	<b>NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER</b>	<b>GHI CHÚ REMARKS</b>	
<b>SÀN/FLOOR</b>					
1	Phòng khách <i>Living room</i>	Gỗ kỹ thuật cao cấp <i>Engineered Timber Flooring</i>	900x120	Sol/ AIM/American Door/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
2	Phòng ngủ <i>Bedroom</i>	Gỗ kỹ thuật cao cấp <i>Engineered Timber Flooring</i>	900x120	Sol/ AIM/American Door/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
3	Phòng tắm <i>Bathroom</i>	Đá tự nhiên (Marble) <i>Natural Stone (Marble)</i>	800x800 mm	DFV stone/ Pado/IGMstone Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
4	Khu vực Bếp/ Ăn <i>Kitchen/Dining Area</i>	Đá tự nhiên (Granite) <i>Natural Stone (Granite)</i>	800x800 mm	DFV stone/ Pado/IGMstone Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
5	Ban công/ Loggia <i>Balcony/Loggia</i>	Gỗ nhựa dùng ngoài trời <i>Out door composite wood flooring</i>	2200 x140	GGT/ Tecwood/ Ecowood Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
<b>TƯỜNG/ WALL</b>					
6	Phòng khách - phòng ngủ, phòng ăn, lối đi <i>Living room – Bedroom, dining room, corridor</i>	Tường hoàn thiện sơn nước, vách trang trí hoàn thiện ốp gỗ, vải, đá... tại một số vị trí đặt biệt như vách tivi <i>Walls with finishes painting, some featured walls at TV ledge finishes timber, fabric, stone...)</i>	Màu sắc và vật liệu theo thiết kế nội thất <i>Color and materials to be followed interior design</i>	Paint : Jotun/ Dulux/ Nippon/ Kova	



## GRAND MARINA

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU Hand over MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
7	Phòng tắm Bathroom	Đá tự nhiên (Marble) Natural Stone (Marble)	Theo thiết kế nội thất Comply with the interior design	DFV stone/ Pado/IGMstone Nhập khẩu/ Import	
<b>TRẦN/ FALSE CEILING</b>					
8	Phòng khách- phòng ngủ, phòng ăn, lối đi Living room, bedroom, dining room, corridor	Đóng trần thạch cao - Sơn hoàn thiện Gypsum board ceiling - Emulsion paint	Theo thiết kế nội thất Comply with the interior design	Trần/Ceiling: Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vĩnh Tường/ Gyproc Sơn nước/Emulsion paint: Kova/ Jotun/ Dulux/ Nippon	
9	Phòng tắm Bath room	Trần thạch cao chống ẩm - Sơn hoàn thiện Moisture-proof gypsum board ceiling - Emulsion paint	Theo thiết kế Comply with the interior design	Trần/Ceiling: Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vĩnh Tường/ Gyproc Sơn nước/Emulsion paint: Kova/Jotun/ Dulux/ Nippon	
<b>CỬA ĐI VÀ CỬA SỐ/ DOORS AND WINDOWS</b>					
10	Cửa đi chính Main entrance door	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp chống cháy Premium Fireproof MDF with veneer finish	Theo thiết kế Comply with the interior design	American Door/ Woodland/ Sunwood/ Boho/ An Cường	
11	Cửa ngăn phòng Door for room	Cửa gỗ công nghiệp MDF with veneer finish	Theo thiết kế Comply with the interior design		
12	Cửa phòng vệ sinh Toilet door	Cửa gỗ công nghiệp, chống ẩm, chống nước Moisture & Water- proof MDF with veneer finish	Theo thiết kế Comply with the interior design		
13	Khóa tủ cho cửa đi chính.	Loại khóa: Mật mã, khóa cơ, vân tay, thẻ tử		Yale/ Hefelee/ Samsung Nhập khẩu/ Import	



## GRAND MARINA

KHOẢN MỤC ITEMS	VẬT LIỆU Hand over MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
Digital Door Lock	Access type : Key Pass, fingerprint lock, mechanical key, card			
14 Cửa sổ, cửa ra ban công, loggia Window and door for Balcony, Loggia	Cửa nhôm kính <sup>(2)</sup> Glazing and aluminum frame <sup>(2)</sup>	Theo thiết kế Comply with the architectural design	Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Sinh Nam Metal/ Huyndai	
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH/ SANITARY WARE</b>				
15 Chậu rửa Wash Basin		Màu sáng, kiểu dáng hiện đại Modern style with light color	Duravit/ Kohler/Axent Nhập khẩu/ Import	
16 Bồn cầu Water Closet	Bồn cầu thông minh cho phòng tắm master và phòng tắm thường Smart Toilet for Master Bathroom & Secondary Bathroom	Màu sáng Light color	Duravit/ Kohler Axent/ Nhập khẩu/ Import	
17 Phòng tắm đứng Shower room	Vách kính cường lực <sup>(2)</sup> , phụ kiện inox hoàn chỉnh Tempered glass partition <sup>(2)</sup> with full accessories (SUS Material)		Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Quân Đạt/ Sinh Nam Metal	
18 Sen tắm nóng lạnh Shower Mixer		Mạ chrome mờ/ bóng Warm Bronze Brushed PVD/ Bronze	Gessi / Hansgrohe/ Kohler/Grohe Nhập khẩu/ Import	
19 Vòi chậu rửa nóng lạnh. Wash basin Faucet (Basin Mixer)		Mạ chrome mờ/ bóng Warm Bronze Brushed PVD/ Bronze	Gessi / Hansgrohe/ Kohler/Grohe Nhập khẩu/ Import	
20 Các phụ kiện khác (thanh treo khăn, lô giấy, vòi xịt)			Gessi / Hansgrohe/ Kohler/Grohe	



## GRAND MARINA

KHOẢN MỤC ITEMS	VẬT LIỆU Hand over MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
Toilet fixtures: Towel Bar, toilet paper holder, Bidet sprayer)			Nhập khẩu/ Import	
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN/ ELECTRICAL EQUIPMENT</b>				
21	Ổ cắm điện thoại, internet  Data, Tel socket outlet	tùy vị trí theo thiết kế  The socket would be located follow the approved design drawing.	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Siemen  Nhập khẩu/ Import	
22	Ổ cắm, công tắc điện  Power socket outlet and Lighting switch	tùy vị trí theo thiết kế  The socket and switch would be located follow the approved design drawing.	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Siemen/  Nhập khẩu/ Import	
23	Dây điện  Electric wire	Theo thiết kế  Size & type of cable will comply with the design	LS/ Cadivi/ Olympic/ Taihan Sacom/	
24	Đèn chiếu sáng  Lighting	Theo thiết kế.  Comply with the interior design	ELR/Aero/ Lucent/ Fromalighting/ Luci/  Nhập khẩu/ Import	
25	Máy nước nóng  Electric Water heater	Loại gián tiếp, dung lượng theo thiết kế  Storage type capacity as per design.	Ferrolti/ Ariston/ Rheem/ Pinceza/ Themor  Nhập khẩu/ Import	
26	Quạt hút thông gió phòng vệ sinh  Toilet exhaust fan	Theo thiết kế (loại gắn trần).  Comply with the interior design	Panasonic/ Kruger M&Y/ LTI/ Broan  Nhập khẩu/ Import	Quạt hút được lắp cho tất cả các phòng vệ sinh.  Exhaust fan is installed



## GRAND MARINA

KHOẢN MỤC ITEMS	VẬT LIỆU Hand over MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
				for all bathrooms.
27	Thông tin liên lạc nội bộ <i>Internal communication</i>	Chuông cửa hiển thị hình ảnh <i>Video door phone</i>	Honeywell/ Comelit/ Fermax Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
<b>ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ/ AIR CONDITIONER</b>				
28	Máy điều hoà không khí <i>Centralize chiller system</i>		Daikin/ Trane/ Carrier/ York Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
<b>BẾP/ KITCHEN</b>				
29	Tủ bếp <i>High &amp; low kitchen cabinet.</i>	Gỗ công nghiệp hoàn thiện sơn bóng <i>MDF with high gloss laquer paint finish</i>	Kích thước tùy thuộc theo thiết kế <i>The cabinet size will be varied by the design.</i>	An Cường/ Casta/ TTT/ Boho/AA Nhập khẩu/ <i>Import</i>
30	Mặt bàn bếp <i>Kitchen counter</i>	Đá tự nhiên (Granite) <i>Natural Stone (Granite)</i>	DFV stone/ Pado/IGMstone Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
31	Bếp từ (loại 3 bếp) <i>Induction hobs (03 Cooking zones)</i>		Miele/Whirlpol/ Bosch Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
32	Chậu rửa inox <i>Kitchen sink, Material : Stainless Steel.</i>		Kohler/ Kallista/ Bosch Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
33	Vòi bồn rửa (nóng lạnh) với cảm biến tự động và đầu vòi có thể kéo dài <i>Sink faucet (with Mixer) with automatic sensor and extendable hose</i>		Kohler/ Kallista/ Bosch Nhập khẩu/ <i>Import</i>	



## GRAND MARINA

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU <i>Hand over MATERIALS or EQUIPMENT</i>	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP <i>BRAND NAME/ SUPPLIER</i>	CHI CHÚ REMARKS
34	Máy hút mùi <i>Kitchen hood</i>			Miele/Whirlpol/ Bosch Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
35	Lò nướng <i>Oven</i>			Miele/Whirlpol/ Bosch Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
<b>THIẾT BỊ NỘI THẤT/ BUILT-IN FURNITURE</b>					
36	Tủ dưới chậu rửa <i>Vanity cabinet</i>	Mặt trên của tủ chậu rửa dùng đá tự nhiên Tủ gỗ công nghiệp hoàn thiện sơn và cửa kính <i>Counter top finish with nature stone Cabinet with MDF and mirror door</i>	Theo thiết kế. <i>Comply with the interior design</i>	Casta/ TTT/ Boho/AA/ An Cường	
37	Tủ áo <i>Wardrobe</i>	Gỗ công nghiệp hoàn thiện hoàn thiện sơn bóng và tấm laminate <i>MDF with high gloss laquer paint finish and laminate</i>	Theo thiết kế. <i>Comply with the interior design</i>	Casta/ TTT/ Boho/AA/ An Cường	
38	Tủ Gương <i>Mirror Cabinet</i>	Tủ gỗ MDF với cửa kính <i>Cabinet with MDF and mirror door</i>	Theo thiết kế. <i>Comply with the interior design</i>	Casta/ TTT/ Boho/AA/ An Cường	

<sup>(1)</sup> Chi tiết sẽ được quy định bởi hợp đồng mua bán

<sup>(1)</sup> Details will be regulated by the contract

<sup>(2)</sup> Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.

<sup>(2)</sup> Manufactured glass would not achieve purity of 100% . All kind of glass from all manufacturers could be self-broken due to invisible nickel sulfur contaminant.