



GRAND MARINA

Danh Mục Các Vật Liệu & Trang Thiết Bị Hoàn Thiện Bên Trong Căn Hộ (theo tiêu chuẩn Marriott) ⁽¹⁾

List of Finishing Materials & Equipment Inside The Apartment (with Marriott standard) ⁽¹⁾

KHOẢN MỤC ITEMS	VẬT LIỆU HANDOVER MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÂN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS	
SÀN/FLOOR					
1	Phòng khách <i>Living room</i>	Gỗ kỹ thuật cao cấp <i>Engineered Timber Flooring</i>	900x190	Sol/ AIM/American Door/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
2	Phòng ngủ <i>Bedroom</i>	Gỗ kỹ thuật cao cấp <i>Engineered Timber Flooring</i>	900x190	Sol/ AIM/American Door/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
3	Phòng tắm <i>Bathroom</i>	Đá tự nhiên (Marble) <i>Natural Stone (Marble)</i>	800x800 mm	DFV stone/ Pado/IGMstone Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
4	Khu vực Bếp/ Ăn <i>Kitchen/Dining Area</i>	Đá nhân tạo / Gạch <i>Quazt Stone / Tile</i>	600x600 mm	DFV stone/ Pado/IGMstone/ Vietcetara Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
5	Ban công/ Loggia <i>Balcony/Loggia</i>	Gạch Porcelain chống trơn trượt <i>Anti-slip porcelain tile</i>	800x400 mm	Maygres/ Vietceramic/ Sol/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
TƯỜNG/ WALL					
6	Phòng khách - phòng ngủ, phòng ăn, lối đi <i>Living room – Bedroom, dining room, corridor</i>	Tường hoàn thiện sơn nước, vách trang trí hoàn thiện ốp gỗ, vải, đá... tại một số vị trí đặt biệt như vách tivi <i>Walls with finishes painting, some featured</i>	Màu sắc và vật liệu theo thiết kế nội thất <i>Color and materials to be followed interior design</i>	Paint : Jotun/ Dulux/ Nippon/ Kova	



GRAND MARINA

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU HANDOVER MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	CHI CHÚ REMARKS
		walls at TV ledge finishes timber, fabric, stone...)			
7	Phòng tắm <i>Bathroom</i>	Đá tự nhiên kết hợp gạch porcelain Natural stone (Marble)+ Porcelain tile	Theo thiết kế nội thất <i>Comply with the interior design</i>	DFV stone/ Pado/IGMstone Maygres/ Vietceramic/ Sol Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
TRẦN/ FALSE CEILING					
8	Phòng khách- phòng ngủ, phòng ăn, lối đi <i>Living room, bedroom, dining room, corridor</i>	Đóng trần thạch cao - Sơn hoàn thiện <i>Gypsum board ceiling - Emulsion paint</i>	Theo thiết kế nội thất <i>Comply with the interior design</i>	Trần/Ceiling: Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vĩnh Tường/ Gyproc Sơn nước/Emulsion paint: Kova/ Jotun/ Dulux/ Nippon	
9	Phòng tắm <i>Bath room</i>	Trần thạch cao chống ẩm - Sơn hoàn thiện <i>Moisture-proof gypsum board ceiling - Emulsion paint</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the interior design</i>	Trần/Ceiling: Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vĩnh Tường/ Gyproc Sơn nước/Emulsion paint: Kova/Jotun/ Dulux/ Nippon	
CỬA ĐI VÀ CỬA SỐ/ DOORS AND WINDOWS					
10	Cửa đi chính <i>Main entrance door</i>	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp chống cháy <i>Premium Fireproof MDF with veneer finish</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the interior design</i>	American Door/Boho / Woodsland/ Sunwood/ An Cường	
11	Cửa ngăn phòng <i>Door for room</i>	Cửa gỗ công nghiệp <i>MDF with veneer finish</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the interior design</i>		



GRAND MARINA

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU HANDOVER MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
12	Cửa phòng vệ sinh <i>Toilet door</i>	Cửa gỗ công nghiệp, chống ẩm, chống nước <i>Moisture & Water-proof MDF with veneer finish</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the interior design</i>		
13	Khóa tủ cho cửa đi chính. <i>Digital Door Lock</i>	Loại khóa: Mật mã, khóa cơ, vân tay, thẻ từ <i>Access type : Key Pass, fingerprint lock, mechanical key, card</i>		Hafele / Yale/ Samsung Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
14	Cửa sổ, cửa ra ban công, loggia <i>Window and door for Balcony, Loggia</i>	Cửa nhôm kính ⁽²⁾ <i>Glazing and aluminum frame ⁽²⁾</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Sinh Nam Metal/ Hyundai	
THIẾT BỊ VỆ SINH/ SANITARY WARE					
15	Chậu rửa <i>Wash Basin</i>		Màu sáng, kiểu dáng hiện đại <i>Modern style with light color</i>	Duravit/ Kohler/Axent Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
16	Bồn cầu <i>Water Closet</i>	Bồn cầu thông minh cho phòng tắm master và phòng tắm thường <i>Smart Toilet for Master Bathroom & Secondary Bathroom</i>	Màu sáng <i>Light color</i>	Duravit/ Kohler Axent/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
17	Phòng tắm đứng <i>Shower room</i>	Vách kính cường lực ⁽²⁾ , phụ kiện inox hoàn chỉnh <i>Tempered glass partition ⁽²⁾ with full accessories (SUS Material)</i>		Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Quân Đạt/ Sinh Nam Metal	



GRAND MARINA

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU HANDOVER MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	CHI CHÚ REMARKS
18	Sen tắm nóng lạnh <i>Shower Mixer</i>		Mạ chrome <i>Chrome</i>	Gessi / Hansgrohe/ Kohler/Grohe/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
19	Vòi chậu rửa nóng lạnh. <i>Wash basin Faucet (Basin Mixer)</i>		Mạ chrome <i>Chrome</i>	Gessi / Hansgrohe/ Kohler/Grohe/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
20	Các phụ kiện khác (thanh treo khăn, lò giấy, vòi xịt) <i>Toilet fixtures: Towel Bar, toilet paper holder, Bidet sprayer)</i>			Gessi / Hansgrohe/ Kohler/Grohe/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
THIẾT BỊ ĐIỆN/ ELECTRICAL EQUIPMENT					
21	Ổ cắm điện thoại, internet <i>Data, Tel socket outlet</i>		tùy vị trí theo thiết kế <i>The socket would be located follow the approved design drawing.</i>	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Siemen/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
22	Ổ cắm, công tắc điện <i>Power socket outlet and Lighting switch</i>		tùy vị trí theo thiết kế <i>The socket and switch would be located follow the approved design drawing.</i>	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Siemen/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
23	Dây điện <i>Electric wire</i>		Theo thiết kế <i>Size & type of cable will comply with the design</i>	LS/ Cadivi/ Olympic/ Taihan Sacom/	
24	Đèn chiếu sáng <i>Lighting</i>		Theo thiết kế. <i>Comply with the interior design</i>	ELR/Aero/ Lucent/ Fromalighting/ Luci/	



GRAND MARINA

KHOẢN MỤC ITEMS	VẬT LIỆU HANDOVER MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS	
			Nhập khẩu/ Import		
25	Máy nước nóng <i>Electric Water heater</i>	Loại gián tiếp, dung lượng theo thiết kế <i>Storage type capacity as per design.</i>	Ferrolì/ Ariston/ Rheem/ Pinceza/ Themor/ Nhập khẩu/ Import		
26	Quạt hút thông gió phòng vệ sinh <i>Toilet exhaust fan</i>	Theo thiết kế (loại gắn trần). <i>Comply with the interior design</i>	Panasonic/ Kruger M&Y/ LTI/ Broan/ Nhập khẩu/ Import	Quạt hút được lắp cho tất cả các phòng vệ sinh. <i>Exhaust fan is installed for all bathrooms.</i>	
27	Thông tin liên lạc nội bộ <i>Internal communication</i>	Chuông cửa hiển thị hình ảnh <i>Video door phone</i>	Honeywell/ Comelit/ Fermax/ Nhập khẩu/ Import		
ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ/ AIR CONDITIONER					
28	Máy điều hoà không khí <i>Centralize chiller system</i>		Daikin/ Trane/ Carrier/ York/ Nhập khẩu/ Import		
BẾP/ KITCHEN					
29	Tủ bếp <i>High & low kitchen cabinet.</i>	Cỗ công nghiệp hoàn thiện sơn bóng <i>MDF with high gloss laquer paint finish</i>	Kích thước tùy thuộc theo thiết kế <i>The cabinet size will be varied by the design.</i>	An Cường/ Casta/ TTT/ Boho/AA Nhập khẩu/ Import	
30	Mặt bàn bếp <i>Kitchen counter</i>	Đá nhân tạo hoặc Solid surface <i>Quazt stone or solid surface</i>		DFV stone/ Pado/IGMstone/ Vietcetara Nhập khẩu/ Import	
31	Bếp từ (loại 3 bếp) <i>Induction hobs (03 Cooking zones)</i>			Bosch/Whirlpol/ Miele/ Nhập khẩu/ Import	



GRAND MARINA

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU HANDOVER MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
32	Chậu rửa inox <i>Kitchen sink, material : Stainless Steel.</i>			Kohler/ Bosch/Hafele/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
33	Vòi bồn rửa (nóng lạnh) với cảm biến tự động và đầu vòi có thể kéo dài <i>Sink faucet (with Mixer) with automatic sensor and extendable hose</i>			Kohler/ Bosch/Hafele/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
34	Máy hút mùi <i>Kitchen hood</i>			Bosch/Whirlpol/ Miele/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
35	Lò nướng <i>Oven</i>			Bosch/ Whirlpol/Miele/ Nhập khẩu/ <i>Import</i>	
THIẾT BỊ NỘI THẤT/ BUILT-IN FURNITURE					
36	Tủ dưới chậu rửa <i>Vanity cabinet</i>	Mặt trên của tủ chậu rửa dùng đá tự nhiên Tủ gỗ công nghiệp hoàn thiện sơn và cửa kính <i>Counter top finish with nature stone</i> <i>Cabinet with MDF and laminate finish</i>	Theo thiết kế. <i>Comply with the interior design</i>	An Cường/ Casta/ TTT/ Boho/AA	
37	Tủ áo <i>Wardrobe</i>	Gỗ công nghiệp hoàn thiện hoàn thiện sơn bóng và tấm laminate <i>MDF with high gloss laquer</i>	Theo thiết kế. <i>Comply with the interior design</i>	An Cường/ Casta/ TTT/ Boho/AA	



GRAND MARINA

KHOẢN MỤC ITEMS	VẬT LIỆU HANDOVER MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
	<i>paint finish and laminate</i>			
38 Tủ Gương <i>Mirror Cabinet</i>	Tủ gỗ MDF với cửa kính <i>Cabinet with MDF and mirror door</i>	Theo thiết kế. <i>Comply with the interior design</i>	An Cường/ Casta/ TTT/ Boho/AA	

⁽¹⁾ Chi tiết sẽ được quy định bởi hợp đồng mua bán

⁽¹⁾ *Details will be regulated by the contract*

⁽²⁾ Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.

⁽²⁾ *Manufactured glass would not achieve purity of 100% . All kind of glass from all manufacturers could be self-broken due to invisible nickel sulfur contaminant.*